

**Informație cu privire la organizarea, desfășurarea
concursului investițional în str. N. Testemițanu, 27, mun. Chișinău,
precum și demararea lucrărilor ulterioare**

La data de 11.06.2010 a fost eliberat de către Primăria mun.Chișinău certificatul de urbanism nr. 389/10 cu privire la autorizarea elaborării documentației de proiect pentru construirea unui complex de clădiri de locuit, obiective de menire social-culturală, de agrement și sport, obiective pentru asigurarea infrastructurii ingineresti, parcării auto subterane în str.N.Testemițanu, 27.

La data de 17.06 2010 prin decizia Consiliului de Administrație al Universității nr.13/6 a fost constituit grupul de lucru în vederea organizării, elaborării și prezentării spre aprobare în modul stabilit a documentelor necesare în scopul valorificării terenului din str.N.Testemițanu, 27.

Prin decizia Consiliului științific nr.6/1 din 23.06.2010 s-a luat act de decizia Consiliului de Administrație nr.13/6 din 13.06.2010.

La data de 21.09.2010 a fost emisă Hotărârea Guvernului nr.847 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat de Medicină și Farmacie “Nicolae Testemițanu” prin care s-a transmis din domeniul public în domeniul privat al statului terenul cu numărul cadastral 0100101006 din str. Nicolae Testemițanu, nr.27, mun.Chișinău, aflat în folosința Universității de Stat de Medicină și Farmacie “Nicolae Testemițanu” și s-a acceptat propunerea Ministerului Sănătății privind utilizarea unei părți a terenului nominalizat în punctul 1 al nominalizatei hotărâri în scopul proiectării și construcției bibliotecii, complexului sportiv, aleii medicilor iluștri, blocurilor locative cu multe etaje pentru angajații Universității de Stat de Medicină și Farmacie “Nicolae Testemițanu”, ai Ministerului Sănătății și ai altor instituții medicale de performanță, precum și a unui cămin studentesc, din mijloacele unui investitor selectat în modul stabilit, în schimbul construcției complexului de edificii necesare pentru activitatea instituției menționate.

Prin decizia Senatului nr.8/3 din 13.10.2010 a fost aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea concursului investițional.

La data de 26.10.2010 prin decizia Consiliului de Administrație nr. 24/6 au fost aprobate Documentele obligatorii și cerințele minime pentru participare la concursul investițional cu privire la proiectarea și construcția obiectelor în strada Nicolae Testemițanu, 27, mun. Chișinău.

Prin decizia Consiliului de Administrație nr. 24/7 din 26.10.2010 s-a aprobat textul anunțului cu privire la desfășurarea concursului investițional cu privire la proiectarea și construcția bunurilor imobile în strada N. Testemițanu, 27, mun. Chișinău.

Textul anunțului a fost publicat în ziarul “Timpul” din data de 09.11.2010 și amplasat pe site-ul **usmf.md** la data de 09.11.2010. Grupul de lucru constituit în baza deciziei Consiliului de administrație nr.13/6 din 17. 06.2010 a procedat la 22.11.2010, orele 11.00 la deschiderea concursului investițional cu privire la proiectarea și construcția obiectelor în strada Nicolae Testemițanu, 27, municipiul Chișinău.

Documentele solicitate care ar trebui să fie depuse de către ofertanți pentru a participa la concurs au fost:

- 1) certificatul de înregistrare, inclusiv partea unde este indicat genul de activitate a ofertantului (în copie cu ștampila umedă și semnătura participantului);
- 2) licența în domeniul construcțiilor, proiectării cu anexele la acesteia (în copie cu ștampila umedă și semnătura participantului);
- 3) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și bugetele locale (conform formularelor aprobate și eliberate de autoritățile competente din Republica Moldova în care candidatul/ofertantul este rezident) (în original cu semnătura și ștampila umedă a ofertantului);
- 4) certificatul privind conturile bancare pe care le deține ofertantul, eliberat în original de către banca sau băncile deservente ale participantului/ofertantului;
- 5) informație cu privire la experiența participantului în domeniul construcțiilor (lista obiectelor), cu semnătura și ștampila umedă a participantului (în original); informații va conține un tabel privind obiectele construite în colaborare și/sau de sinestătător de ofertant (în tabel vor fi incluse următoarele rubrici: denumirea obiectului, locul amplăsării, capacitatea obiectului, costul obiectului, tipul construcției, anul începerii și anul finisării obiectului, beneficiarul, executorul) ;
- 6) lista, cuprinzând subcontractanții însoțită și de acordurile de subcontractare; subcontractanții care urmează să îndeplinească mai mult de 10% din costul lucrărilor (în exprimare valorică) (în original cu semnătura și ștampila umedă a ofertantului);
- 7) manualul calității, prezentând sistemul propriu de conducere și de asigurare a calității lucrărilor, avizat de Inspekția de Stat în Construcții (în original cu semnătura și ștampila umedă a ofertantului);
- 8) cel puțin 3 (trei) recomandări din partea beneficiarilor cărora participantul a executat lucrări similare- date în exploatare (în original);

Recomandarea trebuie să precizeze cel puțin următoarele aspecte:

- a) modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale pe parcursul derulării contractului respectiv;
- b) dacă pe parcursul execuției lucrărilor au fost înregistrate:
 - neconformități care au condus la refaceri parțiale sau totale de lucrări;
 - cazuri de accidente tehnice produse din vina exclusivă a ofertantului;
 - recepții amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate,
 - recomandările aferente lucrărilor executate pentru beneficiarii din Republica Moldova trebuie să fie vizate de Inspekția de Stat în Construcții,
- 9) declarație care conține lista detaliată privind dotările specifice, utilajele, echipamentul tehnic, mijloacele de transport, laboratoarele și alte mijloace fixe pe care candidatul/ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului (în original cu semnătura și ștampila umedă a ofertantului). Lista trebuie să conțină indicii care ar permite evaluarea comparativă a dotărilor,

10) statul de personal și specialitatea acestuia angajat de către participant/ofertant (în original cu ștampila umedă și semnătura participantului);

11) bilanțele contabile pe anii – 2008, 2009, 9 luni ale anului 2010, cu toatele anexe, avizat și înregistrat de organele competente și/sau rapoartele anuale, inclusiv pentru 9 luni ale anului 2010, scrisori de bonitate din partea băncilor, precum și orice alte documente legale edificatoare prin care candidatul/ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară (originale sau în copie cu semnătura și ștampila umedă a ofertantului):

a) cifra medie anuală de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cerința minimă a fost realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 100 (una sută) milioane lei. Valoarea minimă impusă urma a fi exprimată în lei.

b) lichiditate generală (active circulante/datorii curente x 100%):

Cerința minimă stabilită a fost ca valoarea indicatorului respectiv să fie peste procentul de 100%.

c) capacitatea financiară a candidatului/ofertantului de a susține execuția lucrării:

Ofertantul trebuia să demonstreze că are acces la/ sau că are disponibile resurse reale negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci sau alte mijloace financiare suficiente pentru a executa lucrările în prima lună.

12) să dispună de acceptul în scris (în original) a uneia din bănci rezidente pe teritoriul Republicii Moldova cu privire la creditarea preferențială pe un termen nu mai mic de 5 (cinci) ani (dobândă în mărime de până la 8% anual) a construcției apartamentelor beneficiarilor numiți de către Universitate și cu care ulterior vor încheia contracte cu privire la investirea capitalului în construcție și obținerea dreptului de proprietate;

13) ofertantul se obligă să stipuleze în ofertă una din formele de garanții pentru buna executare a contractului prevăzute de legislația Republicii Moldova, care va fi prezentată în original organizatorului la momentul încheierii contractului;

14) să prezinte planul-schemă general de amplasare a edificiilor pe terenul preconizat pentru construcție din strada N. Testemițanu, 27, ținând cont de dezvoltarea infrastructurii Universității în perspectivă;

15) la momentul depunerii ofertei sa nu dispună de credite bancare mai mult de 1 (unu) milion lei

16) oferta participantului în original cu semnătura și ștampila umedă a ofertantului.

Cerințele minime ale Universității înaintate către participanții la concursul investițional au fost:

- proiectarea și construcția blocurilor locative cu apartamente de 1, 2, 3 și 4 odăi și cu lojii, dintre care 40000 metri pătrați vor fi construite pentru beneficiarii selectați de către Universitate la un preț preferențial propus de către ofertant. Executarea lucrărilor vor fi în două tranșe:

I tranșă - anul 2012;

II tranșă - anul 2013,

- proiectarea și construcția căminului studentesc, cu 60 de odăi-tip apartament, cu suprafața totală de 40-45 metri pătrați, amenajate cu bloc sanitar, bucătărie, coridor, balcon sau lojje, care va fi

- transmis Universității după recepția finală a obiectului prin perfectarea actului de predare-primire a obiectului; executarea lucrărilor - anii 2012-2013;
- proiectarea și construcția bibliotecii - 600 metri pătrați, care va fi transmis Universității după recepția finală a obiectului prin perfectarea actului de predare-primire a obiectului; executarea lucrărilor anii 2012-2013,
 - estimarea lucrărilor de reparație și reparația bibliotecii amplasată în Spitalul Clinic Republican etajul 3, mun. Chișinău cu suprafața 1848 metri pătrați, executarea lucrărilor - anul 2011;
 - proiectarea și construcția unui complex sportiv nou cu suprafața de 1800 metri pătrați, care va fi transmis Universității după recepția finală a obiectului prin perfectarea actului de predare-primire a obiectului; executarea lucrărilor - anul 2012;
 - reparația complexului sportiv amplasat în str. Malina Mică 66/1, mun. Chișinău cu suprafața de 900 metri pătrați, care va fi transmis Universității după recepția finală a obiectului prin perfectarea actului de predare-primire a obiectului; executarea lucrărilor - anul 2011;
 - proiectarea și amenajarea aleii medicilor iluștri, elabobarea concepției proiectelor schițe și instalarea a 20 busturi a medicilor iluștri pe postamente, în corespundere cu cerințele prevederile legislației în vigoare, executarea lucrărilor – anul 2013;
 - lucrările de instalare a gardului cu lungimea de 500 metri liniari pe terenul aflat în folosința Universității, care nu se află pe terenul unde vor fi efectuate lucrările de construcție conform concursului desfășurat; executarea lucrărilor - anul 2011;
 - achiziționarea porții și lucrările de instalare a acesteia, executarea lucrărilor - anul 2011.

Au primit documentele obligatorii și cerințele Universității, precum și planul schemă de amplasare a terenului pentru perfectarea ofertelor de participare la concursul investițional cu privire la proiectarea și construcția bunurilor imobile în strada Nicolae Testemițanu, 27, municipiul Chișinău următorii agenți economici:

1. SRL ”Proect Dava”;
2. SRL “Dansincons” ;
3. SRL “Basconslux”;
4. SRL “Magic V.S.”;
5. SRL “Diuran”;
6. SRL “Alștconstruct”;

Pînă la data de 22.11.2010, orele 11.00 au fost depuse următoarele oferte, a următorilor agenți economici:

1. SRL “Basconslux”,
2. SRL “Diuran”,
3. SRL “Alștconstruct”,
4. SRL “Dansincons”,
5. SRL “Magic V.S.”.

În rezultatul examinării documentelor obligatorii depuse de către participanții la concurs, capacitatea

și proiectul s-a depășit, grupul de lucru constituit în baza deciziei Consiliului de Administrație al USMF nr.13/6 din 17. 06.2010 a decis de a declara câștigător - SRL "Dansicons".

La data de 26.11.2010 prin decizia Senatului nr. 9/1 a fost aprobată decizia Consiliului de Administrație nr. 26/1 din 26.11.2010 cu privire la aprobarea hotărârii grupului de lucru (proces - verbal nr. 6 din 25.11.2010) privind rezultatele concursului investițional cu privire la proiectarea și construcția obiectelor în strada Nicolae Testemițanu, 27, mun. Chișinău desfășurat la 22.11.2010, prin care agentul economic - SRL "Dansicons" a fost declarat câștigător la acest concurs investițional.

La data de 29.11.2010 a fost încheiat Contractul cu această companie, care ulterior a fost aprobat de către Primăria Municipiului Chișinău la 30.11.2010 și Ministerul Sănătății (01.12.2010), în scopul executării următoarelor lucrări de către SRL "Dansicons":

- proiectarea și construcția blocurilor locative cu apartamente de 1, 2 3, 4 odăi și cu lojii, dintre care 40000 metri pătrați - suprafața locativă totală vor fi construite pentru persoanele selectate în modul stabilit de către Universitate la un preț de 375 EURO sau 450 EURO, în dependență de lista lucrărilor care vor fi executate;
- proiectarea și construcția unui complex sportiv cu suprafața de 2400 metri pătrați în trei nivele, care va fi amplasat în campusul studentesc Malina Mică și care va fi transmis gratuit Universității;
- proiectarea și reconstrucția căminului studentesc din strada M. Lomonosov 61/9, mun. Chișinău, care va fi transmis gratuit Universității;
- executarea lucrărilor de reparație a bibliotecii Universitare amplasată în Spitalul Clinic Republican etajul 3, mun. Chișinău cu suprafața 1848 metri pătrați, care vor fi transmise gratuit Universității;
- executarea lucrărilor de reparație a complexului sportiv existent amplasat în str. Malina Mică 66/1, mun. Chișinău cu suprafața de 900 metri pătrați, care va fi transmis gratuit Universității;
- proiectarea și construcția Centrului de Tehnologii Informaționale și comunicații cu suprafața de 960 metri pătrați, care va include biblioteca cu mediateca și centru de autoguvernare și organizații studentești, care va fi transmis gratuit Universității;
- proiectarea și construcția sălii de conferință-multifuncțională, înzestrată cu mobilier pentru 1500 locuri, care va fi transmisă gratuit Universității;
- proiectarea și construcția spațiului hotelier pentru oaspeții Universității cu suprafața de 600 metri pătrați, care va fi transmis gratuit Universității;
- proiectarea și amenajarea aleii medicilor iluștri, organizarea elaborării concepției schiță a proiectelor coordonate cu organele abilitate și instalarea a 20 busturi a medicilor iluștri pe postamente, care vor fi transmise gratuit Universității;
- executarea lucrărilor de instalare a gardului cu lungimea de 500 metri pe terenul aflat în folosința Universității, care vor fi transmise gratuit Universității;
- achiziționarea porții și executarea lucrărilor de instalare a acesteia cu dimensiunile: înălțimea de până la 3 metri, lățimea – 5 metri cu trei deschizături, dintre care una mică pentru persoane și două mari pentru transport, care va fi transmisă gratuit Universității.

Ulterior au fost perfectate documentele obligatorii în scopul demarării și executării lucrărilor de

La data 20 iunie 2011 au demarat lucrările de construcție a complexului de blocuri locative și de menire socială în strada N.Testemițanu, 27, mun.Chișinău prin instalarea gardului împrejurul terenului, unde este planificată edificarea imobilelor, conform planului general de dezvoltare a teritoriului pe această adresă, cu interdicția de acces pentru terțe persoane pe acest teritoriu și asigurarea pazei teritoriului unde vor fi executate lucrările de construcție de către SRL "Dansicons".

La data de 23 iunie 2011, orele 15.00 în sala Senatului a fost organizată o ședință interactivă a persoanelor care au depus actele pentru a beneficia de dreptul de a încheia contracte investiționale în construcția spațiului locativ cu reprezentanții companiei SRL "Dansicons" și BC "Moldova-Agroindbank" SA la care au fost adresate întrebări și primite răspunsuri referitoare la condițiile de creditare și alte întrebări legate de construcția bunurilor imobile în strada N. Testemițanu, 27, mun. Chișinău.

Ulterior se va desfășura procedura de tragere la sorți a etajelor în baza prevederilor Regulamentului aprobat în modul corespunzător.

În rezultatul desfășurării procedurii de tragere la sorți se va perfecta un certificat pentru fiecare beneficiar în parte în care se va indica: numele beneficiarului, tranșa de execuție a apartamentului, numărul de odăi, suprafața imobilului, numărul etajului, numărul blocului. În baza acestuia act va fi încheiat contractul investițional privind construcția spațiului locativ între fiecare beneficiar și SRL "Dansicons", conținutul căruia nu va deroga de la conținutul contractului investițional - TIP privind construcția spațiului locativ, aprobat prin decizia Consiliului de Administrație nr. 4/1 din 19.04.2011.

Este de menționat faptul, că odată cu încheierea contractelor de investire, responsabilitatea de executare a acestor contracte o va purta fiecare beneficiar în mod individual împreună cu investitorul antreprenor general - SRL "Dansicons", în corespundere cu prevederile contractuale.

Universitatea va interveni doar în ce privește verificarea respectării prevederilor Contractului nr. 170 din 29.11.2010 încheiat cu SRL "Dansicons" cu referire la respectarea termenelor de executare a lucrărilor de construcție, respectarea calității materialelor folosite în construcție și respectarea proiectelor aprobate. Universitatea va asigura angajarea unui responsabil tehnic atestat, care va asigura respectarea calității în construcții de către SRL "Dansicons" și va purta răspundere juridică pentru orice abatere comisă.

Îndemnăm persoanele care au depus actele pentru încheierea contractelor investiționale în construcția spațiului locativ să urmărească cu atenție și regularitate site-ul **usmf.md**, subrubrica **infrastructura USMF**, unde va fi amplasată informația cu privire la procedura de tragere la sorți, precum și încheierea contractelor menționate.