

Informație - Dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu", în strada Nicolae Testemițanu, 27, mun. Chișinău

În corespundere cu prevederile **Hotărîrii Guvernului nr.847 din 21.09.2010 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu", deciziilor Senatului:**

- nr. 1/3 din 19.03.2009 cu privire la valorificarea imobilelor și încurajarea personalului Universității;
- nr.6/1 din 30.08.2010 cu privire la direcțiile de activitate și obiectivele colectivului Universității pentru anul de studii 2010-2011;
- nr.8/3 din 13.10.2010 cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului investițional;

deciziilor Consiliului de Administrație:

- nr. 20/1 din 31 octombrie 2006 cu privire la conceptul Planului Urbanistic de dezvoltare a USMF "N.Testemițanu" din str. N. Testemițanu, 27;
- nr. 15 din 27.12.2007 cu privire la lotul de pământ din str. N. Testemițanu, 27;
- nr. 13/6 din 17.06.2010 cu privire la valorificarea lotului de pământ din str. N. Testemițanu, 27;
- nr. 24/6 din 26.10.2010 cu privire la desfășurarea concursului investițional cu privire la proiectarea și construcția obiectelor din str. N. Testemițanu, 27;
- nr. 24/7 din 26.10.2010 cu privire la anunțul pentru desfășurarea concursului investițional cu privire la proiectarea și construcția obiectelor din str. N. Testemițanu, 27;

deciziilor Consiliului științific:

- nr. 1/14 din 26.02.2009 cu privire la valorificarea imobilelor și încurajarea personalului Universității;
- nr.6/1 din 23.06.2010 cu privire la valorificarea lotului de pământ din str. N. Testemițanu, 27,

precum și procesul - verbal al ședinței Comitetului Sindical al colaboratorilor Universității nr. 5 din 16.06.2010 a fost organizat și desfășurat concursul investițional cu privire la proiectarea și construcția obiectelor în strada Nicolae Testemițanu, 27, mun. Chișinău, care a avut loc la data 22.11.2010.

În rezultatul desfășurării și evaluării rezultatului concursului investițional la data de **26.11.2010 prin decizia Senatului nr. 9/1** a fost aprobată decizia Consiliului de Administrație nr. 26/1 din 26.11.2010 cu privire la aprobarea hotărîrii grupului de lucru (proces - verbal nr. 6 din 25.11.2010) privind rezultatele concursului investițional, prin care agentul economic – **SRL "Dansicons" a fost declarat câștigător la acest concurs investițional.**

La data de 29.11.2010 a fost încheiat Contractul cu această companie care ulterior a fost aprobat prin decizia Senatului Universității nr.10 din 29.11.2010, precum și de Primăria Municipiului Chișinău la 30.11.2010 și Ministerul Sănătății (01.12.2010), iar la data de 30.12.2010 a fost încheiat Contractul de colaborare nr. 184 cu privire la proiectarea și construirea unui complex locativ din str. N. Testemițanu, mun. Chișinău între Întreprinderea Municipală "Direcția Construcției Capitale" a Primăriei municipiului Chișinău, SRL "Dansicons" și Universitate, care ulterior a fost aprobat prin decizia Senatului Universității nr. 12 din 30.12.2010 în scopul **executării următoarelor lucrări de către SRL "Dansicons":**

- proiectarea și construcția blocurilor locative cu apartamente de 1, 2, 3, 4 odăi și cu lojii (balcoane), pentru persoanele selectate și determinate în modul stabilit de către Universitate, finisarea lucrărilor, precum și darea în exploatare:
 - **I tranșă anii 2012-2013,**
 - **II tranșă anii 2014-2015,**
- proiectarea și construcția unui complex sportiv cu suprafața de 2400 metri pătrați în trei nivele, care va fi amplasat în campusul studentesc Malina Mică; finisarea lucrărilor –**trimestrul III anul 2012;**
- proiectarea și reconstrucția căminului studentesc nr. 9 din strada M. Lomonosov 61/9, mun. Chișinău, finisarea lucrărilor - **trimestrul IV anul 2012;**
- executarea lucrărilor de reparație a bibliotecii Universitare amplasată în Spitalul Clinic Republican etajul 3, mun. Chișinău, finisarea lucrărilor - **trimestrul III anul 2011,**
- executarea lucrărilor de reparație a complexului sportiv amplasat în str. Malina Mică 66/1, mun. Chișinău, finisarea lucrărilor - **trimestrul III anul 2011;**
- proiectarea și construcția Centrului de Tehnologii Informaționale și comunicații cu suprafața de 960 metri pătrați, care va include biblioteca cu mediateca și centru de autogovernare și organizații studentești, finisarea lucrărilor - **trimestrul III anul 2012;**
- proiectarea și construcția sălii de conferință-multifuncțională, înzestrată cu mobilier pentru 1500 locuri, finisarea lucrărilor - **trimestrul III anul 2012;**
- proiectarea și construcția spațiului hotelier pentru oaspeții **Beneficiarului** cu suprafața de 600 metri pătrați, finisarea lucrărilor - **trimestrul IV anul 2012;**
- proiectarea și amenajarea aleii medicilor iluștri, organizarea elaborării concepției schiță a proiectelor coordonate cu organele abilitate și instalarea a 20 busturi pe postamente a medicilor iluștri, finisarea lucrărilor - **trimestrul III anul 2013;**
- executarea lucrărilor de instalare a gardului cu lungimea de 500 metri, finisarea lucrărilor - **anii 2011-2012;**
- achiziționarea porții și executarea lucrărilor de instalare a acesteia, finisarea lucrărilor -**trimestrul III anul 2011.**

În scopul elaborării proiectelor de către SRL "Dansicons" în comun cu agenția de proiectare au fost constituite grupe de lucru prin Ordinele Rectorului nr. 394-A, 395-A, 396-A, 397-A, 398-A din 13.12.2010 care au avut drept obiectiv perfectarea temei de proiect a următoarelor obiective:

- Centrul de tehnologii informaționale și comunicații, care va include biblioteca cu mediateca,
- Centrul de autogovernare și organizații studentești, sălii de conferință-multifuncțională pentru 1500 locuri,
- Spațiul hotelier pentru oaspeții Universității cu suprafața de 600 metri pătrați,
- Complexul sportiv cu suprafața de 2400 metri pătrați în trei nivele, care va fi amplasat în cartierul Malina Mică,
- Reconstrucția căminului nr. 9 din strada M. Lomonosov, 61/9, mun. Chișinău,
- construcția blocurilor locative pentru beneficiarii selectați de către Universitate.

Pînă la data de 19.04.2011 în scopul executării prevederilor Contractului nr. 170 din 29.11.2010 încheiat cu SRL "Dansicons" și Contractului de colaborare nr. 184 din 30.12.2010 cu privire la proiectarea și construirea unui complex locativ din str. N. Testemițanu, mun. Chișinău încheiat între Întreprinderea Municipală "Direcția Construcții Capitale" a Primăriei municipiului Chișinău, SRL "Dansicons" și Universitate au fost perfectate următoarele acte:

Pentru Complexul sportiv:

- certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 76/11 din 31.01.2011,
- planul de amplasare a imobilului - anexa la certificatul de urbanism nr.76/11 din 31.01.2011,
- avizul sanitar nr. 83 din 18.02.2011 privind repartizarea lotului de pămînt pentru construcție,

- încheierea Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/233 din 29.12.2010 privind atribuirea terenului pentru amplasarea și proiectarea obiectului,
- raport al prospecțiunilor tehnico-geologice nr. 217/2-10 elaborat de SRL "INEP-LUCK",
- cerințele tehnice nr. 21 din 09.03.2011 pentru montarea rețelelor telefonice, internet, televiziune eliberat de ARAX,
- avizul de racordare la rețelele de gaze naturale a agenților economici nr. 178 din 18.03.2011,
- avizul de racordare nr. P40302011030160 din 08.04.2011 eliberat de ÎCS RED Union Fenosa.

Pentru reconstrucția căminului nr.9 din str. M. Lomonosov, 61/1, mun. Chișinău:

- certificatul de urbanism pentru proiectare nr.87/11 din 02.02.2011,
- planul de încadrare în teritoriu - anexa la certificatul de urbanism nr. 87/11 din 02.02.2011,
- condițiile tehnice nr. 189/10 elaborat de către Institutul de cercetări științifice în construcții "INCERCOM",
- condițiile tehnice nr. 20 din 09.03.2011 pentru montarea rețelelor telefonice, internet, televiziune eliberat de ARAX,
- avizul de racordare la rețelele de gaze naturale a agenților economici nr. 182 din 18.03.2011,
- condiții tehnice pentru proiectarea, construirea instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate nr. 323 din 02.03.2011,
- avizul de racordare nr. M40302011030011 din 07.04.2011 eliberat de ÎCS RED Union Fenosa.

Pentru construcția Centrului de tehnologii informaționale și comunicații, care va include biblioteca cu medioteca, Centru de autoguvernare și organizații studentești, cu suprafața de 960 metri pătrați, sălii de conferință-multifuncțională pentru 1500 locuri, precum și spațiului hotelier pentru oaspeții Universității cu suprafața de 600 metri pătrați, aleia medicilor iluștri și blocurilor de locuit cu multietaje pentru beneficiarii selectați de către Universitate:

- certificat de urbanism pentru proiectare nr. 115/11 din 15.02.2011,
- planul de încadrare în teritoriu - anexa la certificatul de urbanism nr.115/11 din 15.02.2011,
- avizul sanitar nr. 1130 din 24.12.2010 privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție,
- încheierea eliberată de către Agenția Ecologică Chișinău nr. 01-31/232 din 29.12.2010,
- raportul privind executarea prospecțiunilor inginero-geologice la obiectul "Cartierul locativ din str. N. Testemițanu, mun. Chișinău" din martie 2011.

La data de 24.03.2011 prin decizia Senatului Universității nr. ¼ a fost aprobat Planul general de dezvoltare a infrastructurii Universității, în strada Nicolae Testemițanu, 27, mun. Chișinău, elaborat de către Investitor-Antreprenor General - SRL "Dansicons", conform Contractului nr. 170 din 29.11.2010, aprobat prin decizia Senatului nr. 10 din 29.11.2010, aprobat de către Primăria municipiului Chișinău la 30.11.2010 și Ministerul Sănătății nr. 02-14/621 din 01.12.2010 și Contractului nr. 184 din 30.12.2010 cu privire la proiectarea și construirea unui complex locativ din str. N. Testemițanu, mun. Chișinău.

La data de 19.04.2011 prin decizia Consiliului de Administrație nr.4/1 au fost aprobate Contractele de investiție - tip privind construcția spațiului locativ (375 și 450 EU pentru un metru pătrat), care vor fi încheiate între SRL "Dansicons" și beneficiarii selectați de către Universitate (conținutul contractelor se anexează).

Ulterior urmează să fie eliberate avizele de la SA "Termocom", autorizația de construire și să fie inițiată de către SRL "Dansicons" procedura de încheiere a contractelor de investiție privind construcția spațiului locativ cu fiecare beneficiar în parte.

Este de menționat faptul că odată cu încheierea contractelor de investire privind construcția spațiului locativ cu fiecare beneficiar în parte și SRL "Dansicons" responsabilitatea de executarea acestor contracte o va purta fiecare beneficiar în mod individual împreună cu investitorul antreprenor general - SRL "Dansicons", în corespundere cu prevederile contractuale.

Universitatea va interveni doar în ce privește verificarea respectării prevederilor Contractului nr. 170 din 29.11.2010 încheiat cu SRL "Dansicons" și Contractului de colaborare nr. 184 din 30.12.2010 cu privire la proiectarea și construirea unui complex locativ din str. N. Testemițanu, mun. Chișinău cu referire la respectarea termenelor de executare a lucrărilor de construcție, respectarea calității materialelor folosite în construcție și respectarea proiectelor aprobate.

Pe site-ul www.dansicons.md poate fi vizualizată toată informația necesară pentru beneficiarii selectați de către Universitate cu privire la:

- planul general de amplasare,
- tipurile de apartamente,
- proiectele apartamentelor,
- tipurile de blocuri de locuit, etc. în scopul selectării numărului de odăi, numărului de metri pătrați, precum și tranșa în care dorește să beneficieze de apartament fiecare beneficiar în parte.

Este de menționat că procedura de alegere a etajului va fi prin tragere la sorți.

Administrația Universității atenționează comunitatea Universitară că termenul limită pentru prezentarea informației cu privire la numărul de metri pătrați, numărul de odăi și tranșa de execuție va fi necesar de a fi prezentată în Comitetul Sindical al Colaboratorilor, Domnului Sergiu Berliba, președinte, până la data de 07.05.2011, orele 17.00 la numerele de telefon: 24-24-88, 205-154.